**Wkład własny na mieszkanie - wszystko co musisz wiedzieć!**

**Inwestycja w nieruchomość to nie lada wyzwanie finansowe. Wiele osób decyduje się na wzięcie kredytu hipotecznego. Sprawdź czym jest <strong>wkład własny na mieszkanie</strong> i co musisz o nim wiedzieć.**

**Wkład własny na mieszkanie - fakty i mity**

Sprawdź jakie informacje odnośnie wkładu własnego są prawdą, a jakie nie do końca.

**Czym jest wkład własny na mieszkanie?**

[Wkład własny na mieszkanie](https://mieszkalnik.info/wklad-wlasny-na-mieszkanie-fakty-i-mity/) to poświadczenie dla banku, iż kredytobiorca będzie w stanie spłacać przyznany kredyt. Może to być gotówka (zazwyczaj około 10-30% kwoty kredytu), lecz także posiadana ziemia, czy inna nieruchomość. Co ważne, mogą to być również środki z oszczędności zgromadzonych na koncie IKE lub IKZE.



**Co musisz o nim wiedzieć?**

Wielu osobom wydaje się, że można wziąć kredyt na mieszkanie bez wnoszenia wkładu własnego. Jest to jednak nieprawda. Od 2014 roku wkład własny (minimum 10%) jest przez wszystkie banki wymagany i bez niego nie otrzymamy kredytu hipotecznego. Warto odłożyć więc pieniądze bądź w inny sposób zorganizować środki jeszcze zanim wystąpimy z wnioskiem kredytowym. Co ciekawe, takim wkładem mogą być również środki uzyskane od osób z najbliższej rodziny, najlepiej w obrębie zerowej grupy podatkowej.